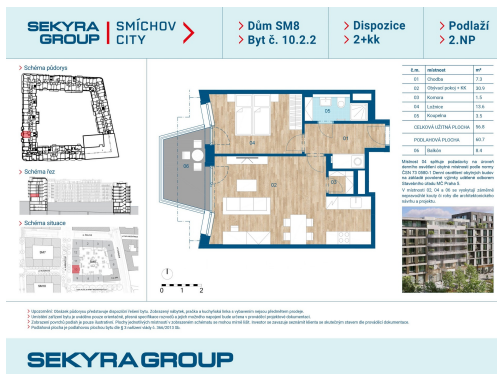


# Prodej bytu 2+kk, 60,7 m<sup>2</sup>, balkon 8,4 m<sup>2</sup>, Smíchov City, blok SM8

Praha 5, Praha



## 12 810 440 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:**

[prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)



|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o výměře 60,7 m<sup>2</sup> s balkónem 8,4 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

K bytu je možné přikoupit 1 parkovací stání.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše – od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše

prodejce.