

Prodej bytu 2+kk (57,5 m²) s terasou, sklepem a garážovým stáním

Závišova, Praha 4, Praha



11 150 000 Kč

za nemovitost

+ 800.000,-



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: !! Možnost odpočtu DPH !!

Pokud hledáte historii propojenou s moderním bydlením, pak jste tu správně!

Nabízím k prodeji čerstvě zkolaudovaný byt o dispozici 2+kk s terasou v 1. nadzemním podlaží budovy Rezidence Nuselský pivovar.

Byt disponuje vstupní chodbou (8,8 m²) s komorou (2,4 m²), ložnicí (14,8 m²), obývacím pokojem (23,6 m²) s přípravou pro kuchyňskou linku a koupelnou.

Koupelna nabízí podlahové vytápění, vanu, WC s bidetovou sprškou, topný žebřík a přípravu pro připojení pračky a sušičky.

Na terasu se vstupuje z ložnice i obývacího pokoje. Celý byt je krásně světlý a vzdušný.

Byt je v provedení Premium (EURO okna - trojskla, předokenní elektrické žaluzie, bezfalcové 2100mm vysoké interiérové dveře, lepená dřevěná podlaha, podlahové vytápění v koupelně a mnoho dalšího).

K bytu náleží prostorná betonová sklepní kóje o výměře 2,6 m² a také garážové stání. Cena garážového stání je 800.000,-Kč a je podmínkou koupě bytu.

Energetický štítek (PENB) je "B" - velmi úsporný.

Zálohové měsíční platby činí 4.300,-Kč.

Rezidence Nuselský pivovar je nově zrevitalizovaná čtvrť s bohatou historií, jednotlivé domy propojuje vnitroblok plný zeleně a relaxačních zón. Rezidence se nachází na hranici Vinohrad a Nuslí, nedaleko parku Folimanka a Grébovka a v blízkosti skvělých restaurací, kaváren či bister. V okolí je veškerá občanská vybavenost, MHD je minutu od domu.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.