

Prodej RD 3+1 s dvorem a zahradou Závist

67922, Závist



6 990 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	109 m ²
Plocha zahrady:	544 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný udržovaný třípodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 s předzahrádkou, zastřešeným parkováním, prostorným dvorem, krytým sezením, dílnou, dvěma sklepy, letní kuchyní a zahradou.

Závist je nejmenší obec v České republice, nacházející se 20 km severně od Brna, v okrese Blansko, cca 14 minut jízdy z hranice Brna. S pouhými 153 obyvateli nabízí nejen pohled do historie. Dominantou je zvonička z roku 1833 s historickým zvonem. Najdete zde hostinec, knihovnu a kulturní dům, a na opravené návsi i krásnou kašnu s pramenitou vodou.

Dispozice:

 1. PP: kotelna (10,1 m²)

1.NP: vstupní chodba (6,1 m²), obývací pokoj (17,7 m²), pokoj (17,7 m²), kuchyň s jídelnou (13,2 m²), komora, koupelna (7,1 m²), samostatné WC

2. NP: hala (14,8 m²), pokoj (17,0 m²), půdní prostor (15,4 m²)

Další: kryté sezení (11,9 m²), přístřešek/sklad (11,9 m²), sklep (13,0 m²), sklep (9,6 m²), dílna (9,8 m²), letní kuchyň (10,9 m²), pozemek/zahrádka za domem (částečně ve svahu)

Inženýrské sítě: obecní vodovod, tříkomorový septik, elektřina (230/400 V), plyn, možnost internetu

Topení: ústřední plynové - kotel DESTILA

Dům byl celkově rekonstruován v roce 2001.

Ideální pro zájemce hledající rodinný dům nedaleko Brna za cenu bytu v Brně.

Možná výměna za byt 2+1 (Kuřim, Tišnov) + doplatek.