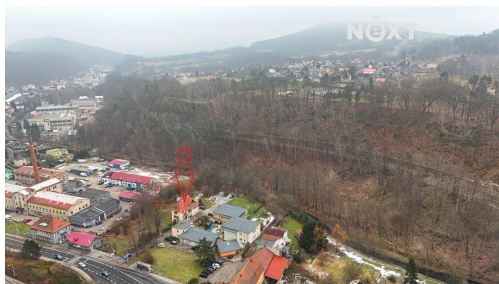


Prodej komerční Ubytování, 217□

Teplická, 40505, Děčín



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Kubát
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	5025 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám jedinečnou prvorepublikovou vilu. Investorem byl rodina továrníka Karla a Marie Reichelt. Stavební povolení bylo vydáno 15.6.1930 a kolaudace proběhla 2.2.1931. Po 2. světové válce sloužil objekt jako jesle pro KOH-I-NOOR Děčín s.p. a jeho nástupce společnost WICO Děčín. Probíhaly zde různé úpravy a rozšíření prostor v letech 1963 až 1979. V roce 1991 byla provedena změna užívání vily na penzion s názvem Penzion Jana. V lednu 2011 byla vila prodána současnému vlastníkovi, který v ní provozoval Penzion Marion. Provoz penzionu byl ukončen k 31.12.2024 a nyní je vila připravena k dalšímu podnikatelskému záměru nového majitele. Objekt se nachází v Děčíně-Bynově. Jedná se o samostatně stojící vilu. Objekt leží cca 100 m od hlavního tahu Děčín – Jílové, na pozemku svažujícím se k Jílovskému potoku. Jedná se o dvoupodlažní budovu, podsklepenou s obytným podkrovím. Střecha je valbová se sedlovými nástavbami. V I.PP se nachází kuchyně a prádelna se sušárnou a skladovací prostory. V I.NP je umístěna recepce, jídelna, sociální zařízení. II.NP a podkroví slouží pro ubytování. Je zde celkem 8 pokojů se 17 lůžky z toho 1 třílůžkový pokoj dále 3 dvoulůžkové a 4 jednolůžkové. Všechny tyto pokoje mají své sociální zařízení včetně koupelny. V podkroví se dále nachází další tři jednolůžkové pokoje se společným sociálním zařízením na patře. Vzhledem k popsaným dispozicím je objekt vhodný pro obnovení podnikatelského záměru v ubytovacích službách nebo kombinace ubytování a restaurace či po úpravě k bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113040.