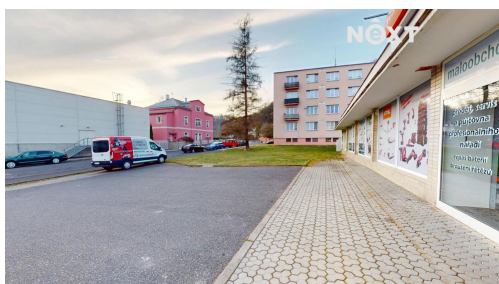


Prodej komerční Obchodní prostory, 408 m²

Ukrajinská, 43601, Litvínov



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	1281 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostor o velikosti 408 m s přilehlým pozemkem (1281 m), Ukrajinská 980, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov. Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Ústeckého kraje, v okrese Most. Prostor je částečně revitalizovaný a zahrnuje podsklepenou část o velikosti 155 m. K objektu náleží pozemek a parkoviště, ze zadní strany budovy je k dispozici nákladová rampa, která zajišťuje pohodlnou logistiku. Dispozice: Přízemí: Obchodní plocha 212 m, další část 189 m (2x WC, 2x technická místnost, 2x kancelář, 4x sklad, spojovací chodba). Sklep: 155 m (3x sklad). Technický stav a vybavení: Vytápění plynovým kotlem, rozvody topení převážně v mědi. Bezpečnostní systém: Kamerový systém a zabezpečovací zařízení. Měsíční provozní náklady: cca 10 000 Kč (elektřina, plyn, voda). Pronájem a investiční příležitost: Nemovitost je aktuálně pronajata s měsíčním výnosem 31 149 Kč bez DPH (zálohy na energie). Kupující může zachovat nájemníka nebo převzít nemovitost bez nájemníka. Další investiční potenciál: Nemovitost nabízí široké investiční možnosti, včetně přebudování na zasíťované parcely pro výstavbu rodinných domů. Díky atraktivní lokalitě a velikosti pozemku je tato nemovitost ideální příležitostí pro developery a investory, kteří hledají možnost výstavby rodinných domů v žádané oblasti. Virtuální prohlídka: K dispozici je 3D virtuální prohlídka z pohledu domova. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro vaše podnikání v žádané lokalitě města Litvínov. Město Litvínov se nachází na úpatí Krušných hor a nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a stabilní podnikatelské prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113084.