

## Prodej Chata, 60<sup>m<sup>2</sup></sup>

43601, Horní Litvínov, Litvínov



**2 170 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Oldřich Humpolec**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou přízemní chatu v klidné části obce, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Tato samostatně stojící nemovitost o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 56 m<sup>2</sup> je postavena z kvalitního cihlového materiálu, což zajišťuje její dlouhou životnost a solidní tepelnou izolaci. Chata disponuje dvěma místnostmi, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo rekreační pobyt. Lokální topení na tuhá paliva zajistí příjemné teplo i v chladnějších měsících. Odpady jsou řešeny trativodem, což je praktické řešení pro tento typ nemovitosti. Na pozemku se nachází kopaná studna s dostatkem vody po celý rok, což je výhodné pro každodenní potřeby. Elektrika je zavedena v mědi a chata má vlastní elektroměr. Mimo chatu je k dispozici toaleta, která je rovněž napojena na trativod. Celková plocha pozemku činí 378 m<sup>2</sup>, z čehož 332 m<sup>2</sup> tvoří krásná zahrada, ideální pro relaxaci, zahradničení nebo letní grilování s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je také pozemek v podílovém vlastnictví s parcelním číslem 2734/1 o výměře 6441 m<sup>2</sup>. Na pozemku je k dispozici parkování až pro 4 automobily, což je velkou výhodou pro návštěvy nebo vícečlennou rodinu. V okolí do 1,5 km se nachází kavárna, restaurace a supermarket, což zajišťuje veškerý komfort potřebný pro každodenní život. Tato nemovitost je v osobním vlastnictví, což zjednodušuje celý proces koupě. Pokud hledáte klidné místo s dobrým zázemím a možností rychlého dosažení občanské vybavenosti, tato chata je ideální volbou. Přijďte se přesvědčit sami o jejich kvalitách a kouzlu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113181.