

Prodej byt 3+kk, 80 m²

Ruská, 43601, Litvínov



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk a rozloze 82 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bez výtahu a jeho součástí je sklepní kóje. V letošním roce proběhla kompletní rekonstrukce bytu, která byla velmi zdařilá. Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, má snížené stropy, nové podlahy, štuky, okna a kompletně nové rozvody elektřiny. Součástí rekonstrukce je také nová koupelna a WC. Na chodbě je umístěna praktická skříň pro sušičku a pračku. Byt se nachází na adrese Ruská 885 v Litvínově, což je oblast s vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti najdete školy, zdravotnická zařízení a obchodní střediska. Městská hromadná doprava je dobře rozvinutá, což zajišťuje snadnou dostupnost do dalších částí města. Pro volnočasové aktivity můžete využít širokou nabídku v okolí. Mateřské centrum Klubíčko Litvínov nabízí aktivity pro děti i rodiče, včetně zájmových kroužků a letních táborů. Sportovní a kulturní aktivity jsou v Litvínově také dobře zastoupeny, a to díky podpoře města pro různé sportovní kluby a kulturní akce. Pro lepší představu o dispozici a vybavení bytu doporučujeme využití 3D virtuální prohlídky, ideálně na tabletu nebo PC. Tento byt nabízí skvělou příležitost pro rodinné bydlení v atraktivní lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113480.