

## Prodej, komerční/ubytování, 620 m<sup>2</sup>, Promenáda 31, 54226 Horní Maršov, Trutnov [ID 76544]

Promenáda, Horní Maršov



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 620 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 4                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní penzion v horském městečku Horní Maršov, obklopený krásnou přírodou a ideálním místem pro turistický ruch.

Penzion má 3.NP a 1 PP., kapacita 38 lůžek, kolaudace 1987, celková renovace v letech 2010 (topení, elektro, voda, všechny koupelny, plast okna a dveře v celém domě, komín, terasy zámkové dlažby, úprava pozemků...).

Dispozice:

Přízemí: Jídelna, bar, kuchyň, sklady, umývárna nádobí, 2 x WC, byt - apartmán (40 m, 2 pokoje, předsíň, koupelna), chodba, předsíň, kotelna, lyžárna, dílna - sklad, schodiště.

2.NP pokoje pro hosty ,sklad a sušárna prádla.

3. NP apartmán (40 m, 2 pokoje, koupelna, předsíň, sklad), dále volný půdní prostor.

Sklep: 3 vytápěné místnosti pro uskladnění zahradní techniky.

Zahrada ve svahu, terasovitě upravená na dvě prostorné plochy pro venkovní aktivity, dále 2 x terasa, 2x vjezd, parkování pro min. 6 aut.

Pozemek : celková plocha 1366 m

Horní Maršov je oblíbenou oblastí pro milovníky přírody, cykloturistiky a zimních sportů, což zajišťuje stálý příliv návštěvníků. Penzion je tedy skvělá příležitost pro vlastní podnikání. V blízkosti se nachází řada turistických atrakcí, což zvyšuje jeho atraktivitu pro potenciální hosty.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tato nabídka je příležitostí, kterou stojí za to využít!