

Prodej pozemek Bydlení, 6520

37371, Rudolfov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 6 520 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 6 520 m² v katastrálním území Rudolfov u Českých Budějovic.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v nezastavěném území, v návrhové zastavitelné ploše Z.11 s podmíněnou územní studií US.5. Funkční využití je stanoveno jako SU – smíšené obytné všeobecné:

Hlavní využití:

Obytná zástavba s odpovídajícími zařízeními, převážně v nízkopodlažních rodinných domech či dvojdomcích.

Přípustné využití:

Drobné výrobní a řemeslné činnosti, technická a dopravní infrastruktura, služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské, sportovní a rekreační s místním dosahem.

Samotná parcela je středně svažité, což nabízí potenciál pro zajímavé architektonické řešení budoucí zástavby.

Inženýrské sítě se nacházejí v teoretickém dosahu od jižní hranice pozemku ve vzdálenosti přibližně 50 až 100 metrů.

Plynovod je veden přímo přes pozemek a je v soukromém vlastnictví.

Rudolfov je vyhledávanou lokalitou díky své poloze v těsné blízkosti Českých Budějovic, do jejichž centra se dostanete autem během deseti minut. Město nabízí plnou občanskou vybavenost a klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro bydlení i volnočasové aktivity.

Pozemek tak představuje jedinečnou příležitost pro investory či zájemce o atraktivní území v dojezdové vzdálenosti od krajského města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113975.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>