

Prodej rodinného domu, 70 m², Hazlov

35132, Hazlov



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Novotná Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 70 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný zděný domek nacházející se na okraji obce Hazlov, v těsné blízkosti golfového hřiště. Nemovitost je obklopena přírodou a poskytuje klid a soukromí, přičemž Františkovy Lázně i hranice s Německem jsou vzdálené pouhých 5 km. Dům prošel v roce 2024 kompletní modernizací. Byly provedeny nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a topení, instalována plastová okna, nové plovoucí podlahy a dlažba, zrekonstruovaná koupelna a kuchyň, provedena izolace kolem domu a položena nová střešní krytina. Atmosféru dotváří prvorepubliková krbová kamna obložená mramorem, která odkazují na historii domu. Součástí nemovitosti je dřevěná přístavba – předsíní, která poskytuje praktický úložný prostor. Na zahradě se nachází zděná, zateplená stavba vybavená krbem a kuchyňkou. Tento prostor lze využít pro ubytování návštěv, jako relaxační zónu, hernu nebo tělocvičnu. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Neváhejte si domluvit prohlídku.