



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120094JS

Prodej rodinného domu 165 m², Uherský Ostroh

Uherský Ostroh



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šmach, MRE
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 608 940 651
E-mail:
jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Uherský Ostroh. Nemovitost o dispozici 3+1 disponuje užitnou plochou 165 m² a k ní náleží také menší dvorek o velikosti 20 m². Dům je vhodný buď k demolici a následně nové výstavbě, nebo ke kompletní rekonstrukci podle individuálních představ nového majitele. Nemovitost je již napojena na vodu, elektřinu a kanalizaci, přičemž plyn se nachází na okraji pozemku. Přístup do domu je možný ze dvou stran - z přední části hlavním vchodem a také pohodlně přes dvorek. Na tuto nemovitost je možné čerpat dotace, díky čemuž se otevírá zajímavá příležitost pro budoucí bydlení nebo výhodnou investici. Uherský Ostroh je město na jihovýchodní Moravě, které se nachází v okrese Uherské Hradiště. Nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotních služeb. Město je známé

svým renesančním zámekem, historickým centrem a bohatou kulturní tradicí. Díky své poloze poskytuje také výbornou dostupnost do Uherského Hradiště i Hodonína. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost k úpravám dle vlastních představ nebo investiční projekt na Slovácku. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.