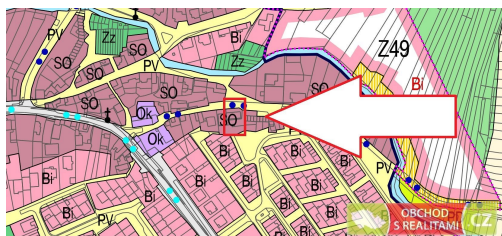


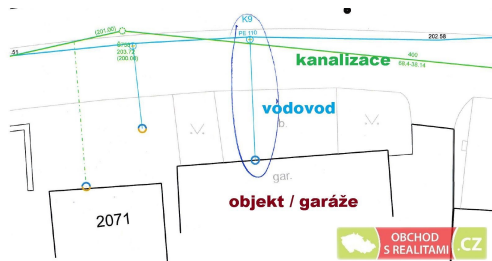
Nětčice u Kyjova, samostatná stavba garáží

Kyjov



3 230 000 Kč
za nemovitost

SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...
Přípustné	– pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídlení zeleně
Nepřípustné	– činnosti, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, viných sklepů, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stávbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezníží kvalitu prostředí souvisejících území a svým charakterem a kapacitou nevyžadují podmínky, že budou splněny hygienické limity



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt se nachází v ulici Kostelecká, Kyjov, místní část Nětčice.

V okolí převažuje zástavba rodinných domů, případně řadových garáží í.

Předmětná stavba byla kolaudována v roce 1992, na místě původního rodinného domu (ten byl z důvodu havarijního stavu zcela odstraněn). Přístup na pozemek je z veřejné komunikace ve vlastnictví města Kyjov, vlastní pozemek má úpravu ze zámkové dlažby, vstup do objektu je prostřednictvím garážových vrat (aktuálně je objekt rozdělen na tři nezávislé jednotky, tedy a) garáž se skladem, b) garáž a c) dvojgaráž.

Celková výměra pozemku je 219 m², z toho zastavěná plocha je 104 m² (rozměr stavby je přibližně 15 × 7 m). Obvodové zdivo je cihelné o šíři 30 cm. Objekt je přízemní a nepodsklepený.

Nemovitost je napojena na vodovod a veřejný rozvod elektro. Kanalizace leží v přilehlé komunikaci, zakres vedení

inženýrských sítí jsme umístili do fotodokumentace této inzerce.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SO (Bydlení smíšené obytné), jedná se o plochy polyfunkční, tedy pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení nebo podnikatelské aktivity. Náhled na územní plán jsme opět umístili do fotodokumentace této inzerce.

Nemovitosti ve vlastnictví jediného vlastníka, prostá břemen nebo zástav.