

Prodej, domy/rodinný, 216 m2, Starý Rokytník 228, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 76029]

Trutnov



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	403 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Plocha zahrady:	726 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a dvěma byty - ideální pro rodinu i dvougenerační bydlení
Hledáte opravdový domov, kde bude mít každý člen rodiny své místo, soukromí i prostor pro společné chvíle? V klidné části Starý Rokytník, jen pár minut od Trutnov, nabízíme rodinný dům, který splní nároky moderní rodiny bez nutnosti dalších investic.

Dvě domácnosti pod jednou střechou

Dům je prakticky řešen jako dvougenerační - v přízemí i v patře se nachází samostatný byt se společnou vstupní chodbou. Ideální pro:

soužití s rodiči či dospívajícími dětmi

kombinaci vlastního bydlení a pronájmu

práci z domova s odděleným klidovým zázemím

Horní byt zaujme moderní kuchyní, která přirozeně spojuje rodinu a stává se centrem každodenního života.

Zahrada, kde děti vyrostou - a dospělí si odpočinou

Rozlehlá zahrada o výměře 1 129 m² nabízí vše, co si rodinný život žádá:

bazén pro letní radovánky

terasu a altán pro posezení s přáteli

dostatek bezpečného prostoru pro dětské hry

kůlnu, dílnu a technické zázemí pro kutily

Je to místo, kde rána začínají kávou na terase a večery končí u bazénu nebo grilu.

Pohodlné parkování i zázemí

Samozřejmostí je garáž, kryté stání pro dva vozy a další parkovací místa přímo na pozemku. Vše přehledně, prakticky a bez kompromisů.

Klid, soukromí a město na dosah

Lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - klid venkova a zároveň rychlou dostupnost města, škol, školek, obchodů i služeb. Ideální prostředí pro rodiny, které chtějí bydlet v pohodě a bez stresu.