

Prodej bytu 2+kk, 59,3 m², lodžie 6,4 m², Smíchov City, blok SM8

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



SEKYRAGROUP | SMÍCHOV CITY

> Dům SM8
> Byt č. 05.3.1

> Dispozice
> 2+kk

> Podlaží
> 3.NP

Schéma zdvořily
Schéma 1st
Schéma střešní

Uk.	Popis	Pr
01	Obývací	18,5
02	Kuchyň	5,5
03	Ložnice	10,0
04	Lodžie	6,4
05	Koupelna	2,5
06	WC	1,0
07	Prádlna	0,5
08	Chodba	1,0
09	Technická místnost	0,5
10	Sklep	2,0
11	Podlahová plocha	59,3
12	Lodžie	6,4

SEKYRAGROUP



12 420 327 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o výměře 59,3 m² s lodžii 6,4 m² v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

K bytu je možné přikoupit 1 parkovací stání.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše - od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše

prodejce.