

## Prodej stavebního pozemku 932 m<sup>2</sup>, Ondřejov

Ondřejov



**2 845 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776307562**E-mail:**[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	932 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek pro komerční využití nebo investici v dojezdové vzdálenosti od Prahy?

Vítejte v malebné obci Ondřejov - místě s bohatou historií a jedinečnou atmosférou Ladova kraje, kde se tradice snoubí s novodobým stylem života.

Ondřejov leží pouhé 4 km od Hrusic, 15 km jihovýchodně od Říčan a 35 km od Prahy.

Nabízený pozemek o rozloze 932 m<sup>2</sup> se nachází na hlavní ulici Choceradská, při výjezdu z Ondřejova, v již zastavěném území, na pomezí starší a nové zástavby, což poskytuje ideální kombinaci zavedené infrastruktury a perspektivy dalšího rozvoje.

Pozemek lze využít pro stavbu komerčních nebo hospodářských nemovitostí, ale také jako kombinaci s bydlením.

Parcela lze využít například pro tyto typy staveb:

- prodejny, showroomy, dílny
- služby, administrativní budovy
- ordinace, školy, volnočasová centra a další.

Maximální zastavitelná plocha činí velkorysých 35 %, přičemž je povolena výstavba dvou nadzemních podlaží - včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží. Inženýrské sítě (elektřina a vodovod) jsou dostupné přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje napojení budoucí stavby.

Zastavitelnost pozemku:

Rezidenční výstavba:

- Rodinný dům: 233 m<sup>2</sup> (25 %)

- Ostatní stavby: 93,2 m<sup>2</sup> (10 %)

- Zeleň: 605,8 m<sup>2</sup> (65 %)

Celkový podíl zastavěné plochy: 326,2 m<sup>2</sup> (35 %)

Nebo:

Komerční; hospodářská stavba: 326,2 m<sup>2</sup> (35%).

Zeleň: 559,2 m<sup>2</sup> (60 %)

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.