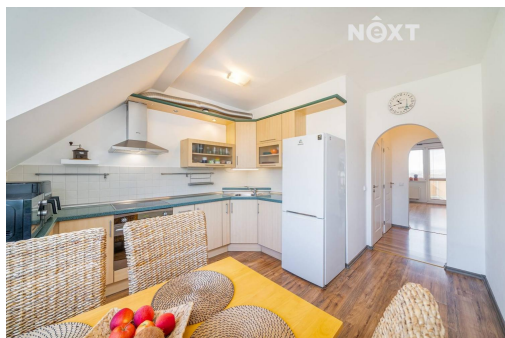


Prodej byt 2+1, 59m²

Na Vyhlídce, 78353, Velká Bystřice



5 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s bazénem? Luxus, který si můžete dovolit.

K tomu venkovní posezení i mnoho dalších výhod - tento byt ve Velké Bystřici vás nadchne!

- dispozice 2+1
- výměra 59,6 m²
- 2. NP ze 3
- příslušenství bytu: zděný sklep, balkon
- společné vybavení domu: bazén, venkovní posezení, oplocená zahrada, kolárna

Stav a vybavení:

Byt je součástí cihlového domu zkolaudovaného v roce 2009. Dům je zateplen a je vytápěn centrálně plynovým kotlem umístěným v domovní kotelně, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C - úsporná.

Byt je udržovaný, čistý a ve velmi dobrém stavu. Má potenciál jednoduché změny dispozice na 3+kk (umístěním kuchyňského koutu do obývacího pokoje). Je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, má bezpečnostní a zvukově izolační dveře, součástí ceny je i úložná/šatní skříň s botníkem v chodbě.

Společné prostory a okolí:

Velkou přidanou hodnotou je oplocená zahrada s bazénem a venkovním posezením – ideální místo pro relax nebo rodinná setkání. K dispozici je také kolárna. Dům stojí na okraji obce, v klidné části u polí a nedaleko lesa. Sousedské prostředí je přátelské a bezproblémové.

Měsíční předpis zálohových plateb 4 558 Kč + cca 1 000 Kč elektřina
(2 302 Kč teplo + ohřev vody, 480 Kč vodné, 518 Kč správa domu a společná elektřina, 1 258 Kč fond oprav)
Za poslední vyúčtování vznikl přeplatek cca 14 500 Kč.

Tento byt je kombinací klidného bydlení, moderního standardu a atraktivních bonusů, jaké u bytů jen tak nenajdete!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních finančních prostředků můžeme vyřešit financování i bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113914.