

Prodej domu, tři byty, 258 m², Fulnek, ul. Palackého

Palackého, 74245, Fulnek

**6 998 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Drozdová Marta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	258 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový, samostatně stojící dům, který je kombinací podnikání a bydlení. Celková plocha pozemku je 728 m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Fulneku a je 5 km od dálnice. Dům prošel v letech 2018 až 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla vybudovaná dílna, která tvoří samostatnou část objektu s vlastním vstupem. Dílna má jedno nadzemní podlaží, je zastřešena pultovou střechou a nabízí variabilní využití, od řemeslné výroby po servis nebo provozovnu. Součástí dílny je samostatná toaleta. Dále se v 1. NP domu nachází kancelář, el. laboratoř, archiv, kuchyňka, chodba, dvě toalety a úklidová místnost. Tyto prostory lze rekolaudací změnit na dva byty, a to bez nutnosti stavebních úprav. V obytném podkroví je byt o dispozici 3 + kk s terasou. Dům je částečně podsklepený a je napojený na všechny inženýrské sítě. Zdrojem tepla je plynový kotel. Nemovitost disponuje elektronickým zabezpečením. Terenní úprava pozemku a oplocení je již dle představ nového vlastníka.