

Prostorný byt 2+kk se zahradou

9. května, Ševětín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:

katerina.chalupnikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici 9. května v Ševětíně vzniká moderní bytový dům s celkem 16 bytovými jednotkami, aktuálně ve fázi výstavby. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – terasou nebo zahradou, praktickým sklepem a komfortním parkovacím stáním přímo u domu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky č. 7 o dispozici 2KK. Byt je propojen se zahradou orientovanou na jihozápad. Prosvětlený obývací pokoj, který je srdcem celého bytu, je navržen tak, aby nabízel dostatek prostoru a zároveň maximální pohodlí. Velká francouzská okna nejenže zajišťují přístup k zahradě, ale zároveň vnášejí do místnosti spoustu světla, což ji činí příjemně světlou a vzdušnou. Podobně i ložnice disponuje svým vlastním vstupem na zahradu prostřednictvím francouzského okna. Tato možnost přímého propojení jednotlivých místností se zahradou nabízí obyvatelům nejen větší flexibilitu, ale také pocit svobody a propojení s venkovním prostředím. Díky tomuto řešení se zahrada stává nedílnou součástí každodenního života, kde si vychutnáte svoji odpolední kávu a děti si budou moci v bezpečí hrát na zahradě. Dostatečně velká vstupní předsíň nabízí možnost vestavěných skříní. Stejně tak je počítáno i s místem na úložné prostory v ložnici. Koupelna je moderní se sprchovým koutem a je pamatováno i na

prostor pro pračku se sušičkou.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Samotná obytná plocha činí 59,4 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,50 m²), ložnici (14,5 m²), chodbu (8,4 m²), koupelnu s WC (6 m²). K bytu dále náleží zahrada o velikosti 30 m², zastřešená terasa o velikosti 3,1 m² a praktická sklepní kóje (4,32 m²).

Bytový dům je situován v klidné a zelené části Ševětína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti - školka, škola, obchod, restaurace i lékař. Díky výbornému dopravnímu spojení autem, vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Českých Budějovic.

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Devítka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.