



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132741

Prodej bytového domu v centru Pardubic

Bratranců Veverkových, Pardubice I, Pardubice



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost nacházející se přímo v centru města Pardubic, na prestižní adrese v ulici Bratranců Veverkových. Tento celopodsklepený bytový dům o zastavěné ploše 114 m² disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami a dvorkem se zahrádkou o výměře 155 m².

V přízemí domu (1. NP) se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře cca 80 m², která prošla částečnou rekonstrukcí. Druhé nadzemní podlaží nabízí byt 3+1 o stejné velikosti. Ve třetím patře byl vybudován moderní, atypický mezonetový byt s podlahovou plochou cca 90 m². Byty jsou vytápěny plynovým kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, vod a obecní kanalizace).

Nemovitost je ideální jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu tří bytových jednotek, tak pro firmy nebo lékařské ordinace, které hledají reprezentativní sídlo v centru města s možností úprav dle vlastních potřeb. Možnost parkování je zajištěna na nedalekém veřejném parkovišti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází školka, škola, obchody, restaurace i zastávky MHD. Díky své poloze, dispozici a potenciálu je tento dům výjimečnou příležitostí pro kombinaci bydlení, podnikání i investice.