

## Prodej bytu 2KK 59m<sup>2</sup> se zahradou, Ševětín

9. května, Ševětín



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Křížová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420777938515

**E-mail:**

[pavlina.krizova@re-max.cz](mailto:pavlina.krizova@re-max.cz)

|                              |              |                                  |                                 |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ulici 9. května v Ševětíně vzniká moderní bytový dům s celkem 17 bytovými jednotkami, aktuálně ve fázi výstavby. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – terasou nebo zahradou, praktickým sklepem a komfortním parkovacím stáním přímo u domu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku prakticky řešené bytové jednotky č. 8 o dispozici 2KK s neprůchozími pokoji a zahradou.

Byt o celkové ploše 66m<sup>2</sup> se nachází ve 1. nadzemním podlaží. Samotná obytná plocha činí 58,7 m<sup>2</sup> a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,4 m<sup>2</sup>), ložnici (14,5 m<sup>2</sup>), chodbu (8,4m<sup>2</sup>) a koupelnu s WC (5,4 m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží zahrada o velikosti 32m<sup>2</sup> a praktická sklepní kóje (4,35 m<sup>2</sup>).

Tento byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a praktičnost pro každodenní život. Dispozice bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí. Francouzské okno, které spojuje obývací prostor s

terasou( 3m<sup>2</sup>) zahradou (32m<sup>2</sup>) , nejen že opticky zvětšuje místnost, ale také do ní přivádí množství denního světla. Zahrada je orientovaná na západ je ideálním místem pro odpočinek po celém dni. Můžete zde vytvořit pohodlné posezení, užívat si výhled a sluneční paprsky bez starostí o údržbu zahrady. Vstupní předsíň bytu je dostatečně velká, aby poskytla prostor pro vestavěné skříň. Tak můžete efektivně uspořádat své věci a udržovat byt vždy uklizený a přehledný. Díky orientaci oken ložnice, budou dopadat ranní sluneční paprsky dovnitř, což vytváří příjemnou odpolední atmosféru . V ložnici je také dostatek prostoru pro úložné systémy. Koupelna bytu je moderně zařízená a zahrnuje sprchový kout a je zde pamatováno i na místo vyhrazené pro pračku a sušičku, což ocení zejména ti, kdo preferují mít vše prakticky na dosah ruky. Byt je orientován na západ.

Bytový dům je situován v klidné a zelené části Ševětína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti - školka, škola, obchod, restaurace i lékař. Díky výbornému dopravnímu spojení autem, vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Českých Budějovic.

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Devítka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.