

## Prodej stavebního pozemku v Hovoranech

69612, Hovorany



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Salák**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                         |                          |             |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1 093 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>       | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                                 | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek v okrajové části obce Hovorany. Na pozemku nyní stojí starší dům, který je určený ke kompletní rekonstrukci, nebo demolicí. Snili jste někdy o prostorném domě s vlastní vinicí a menším hospodářstvím? O místě kam se pohodlně vejde větší rodina či více generací? O domě kde si budete moci realizovat všechny své sny?

Místo pro takový dům pro Vás máme.

V současné době zde stojí RD, který je řešen na dvě patra. V horním patře se nachází obytná část o velikosti 3+1 s koupelnou s možností nastěhování a ve spodní části najdeme další bytovou jednotku o velikosti 4+1 s koupelnou. Ta je původní, asi 100 let stará, určená ke kompletní rekonstrukci. Dům je kompletně vyklizený, takže s rekonstrukcí, nebo demolicí můžete začít ihned.

Ve spodní části se dále nachází spousta hospodářských prostor, jako je "černá" kuchyně, chlévy, dílna, kolna, 3 sklepy na víno, udírna, králíkárna a mnoho dalšího.

Na hospodářské budovy navazuje krásná zahrada s vinohradem a užitnými stromy. Z ní je nádherný výhled do okolí a má i zadní příjezd z obecní cesty. Obec Hovorany nabízí veškerou občanskou vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.