

Pronájem skladovacího prostoru 72m², pronájem další plochy k víceúčelnému využití - 2160m² Holešov

Třebětice



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA

GSM: +420774549175

E-mail:

jitka.cernickova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2233 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obci Třebětice, okres Kroměříž. Tyto prostory se nacházejí u sjezdu z dálnice D49, což zajišťuje vynikající dostupnost a možnost snadného napojení na hlavní silniční tahy směřující do měst jako Přerov, Olomouc, Zlín, Kroměříž a Uherské Hradiště. Ideální poloha nemovitosti nabízí strategické místo pro podnikání, a to zejména pro stavební firmy, sklady nebo dílny, či B2B a B2C projekty. Kreativité a podnikatelským nápadům se meze nekladou. Jedná se o dlouhodobý pronájem s možností budoucího odkupu

Budova je o rozloze 72m² a celková plocha k pronájmu je 2.160 m², nabízí se zde zajímavé možnosti pro investory, kteří hledají prostor s potenciálem pro revitalizaci a přizpůsobení svým vlastním potřebám. Vzhledem k maximálnímu soukromí a absenci sousedů je tato lokalita ideální pro projekty, které vyžadují klid a diskretnost. Součástí pozemku je studna i vlastní příjezdová cesta.

K dispozici je také možnost využití kancelářských prostor a parkovacích míst, což zvyšuje atraktivitu této nabídky pro firmy hledající multifunkční zázemí. Elektrina je k dispozici o napětí 230 V, což usnadňuje připojení různých zařízení a techniky. S ohledem na své umístění má objekt výhodný přístup k dopravním sítím, včetně dálnice, silnice, MHD a autobusu, což usnadňuje přístup pro zaměstnance i dodavatele.

Vzhledem k potenciálu pronájmu a atraktivitě této nemovitosti je zde možnost atraktivní návratnosti investice. S ohledem na rozvojové možnosti a strategickou polohu v těsné blízkosti průmyslové zóny Holešov a sjezdu z dálnice D 49 se investice do těchto prostor může ukázat jako výhodná a perspektivní.

Je zde možnost individuální domluvy, na základě níž bude dohodnuta cena nájmu

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.