

Prodej bytu 2+1 54 m² Masarykova, Roztoky

Masarykova, 25263, Roztoky



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Cristinel Oprea

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Roztok u Prahy. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo zhodnotit nemovitost jako investici.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsín s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je udržovaný, se zateplenou fasádou a plastovými okny.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, lékárna, pošta i zdravotnická zařízení. Skvělou

dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká autobusová zastávka s napojením na pražskou MHD i vlakové spojení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem k výnosnému pronájmu díky atraktivní lokalitě a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.