

Prodej rodinného domu 6+1, Vilémov - Vinaře

43201, Vilémov



9 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Pánek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1231 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	3852 m ²
Plocha zahrady:	2621 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po životě na venkově, ale zároveň chcete zůstat na dosah města? Nabízíme k prodeji udržovanou zemědělskou usedlost o celkové výměře 3. 852 m² v malebné obci Vinaře, pouhých 7 km od Kadaně a 8 km od oblíbené Nechanické přehrady.

Na první pohled zaujme stylový a pohodlný vjezd do usedlosti, jejíž dominantou je bezesporu dvoupodlažní obytný dům s užitnou plochou 232 m², vybavený útulným krbem pro pohodové večery. K usedlosti patří prostorný dvůr s jezírkem, jedinečné místo pro rodinná setkání a příjemný odpočinek. Nepřehlédnutelný je zděný holubník a tradiční mléčnice. Zahrada s ovocnými stromy poskytuje vlastní úrodu. Rozlehlá stodola se samostatným příjezdem a další zemědělské

stavby jsou vhodné pro podnikatelskou nebo hospodářskou činnost.

Místo nabízí klid, soukromí a čistý venkovský vzduch, přesto je výborně dostupné. Blízkost Kadaně zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. V regionu je spousta zajímavých památek a cyklotras, které vybízí k rozmanitým výletům. Nechranická přehrada láká k rybaření, koupání i vodním sportům.

Tato usedlost s nezaměnitelnou duší venkova čeká na nového majitele, který ocení její atmosféru a nabízený potenciál. Usedlost je evidována jako kulturní památka (rejst.č. ÚSKP 43762/5-854).

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - podobné nabídky se neobjevují často.