

Skladovací hala s pozemkem v centru obce Semice

Semice



8 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních služeb a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Tomáš Kincl

Tel.: 603112133

GSM: 603112133

E-mail:

tomas.kincl@qara.cz

Plocha kanceláří:	504 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji halu o užitné ploše 504 m² se skladovacími prostory na pozemku o celkové výměře 1554 m², situované v atraktivní lokalitě obce Semice nad Labem, okres Nymburk. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory hledající perspektivní projekt s mnoha možnostmi využití.

Příjezd k hale je po zpevněné vozovce, což zajišťuje snadný přístup pro nákladní vozy a další dopravní prostředky. Objekt je snadno dostupný z dálnice a silnice, což zvyšuje jeho atraktivitu pro komerční využití. Hala je postavena z cihlového materiálu a je v současné době v předrekonstrukčním stavu, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor přesně podle vlastních potřeb a představ.

Díky možnosti rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely se nabízí investorům široké možnosti rozvoje – od výstavby nových skladovacích prostor, přes kancelářské plochy, až po rodinné bydlení nebo kombinaci obou faktorů. Tato flexibilita činí z nemovitosti ideální volbu pro různé investiční záměry.

V oblasti se nachází základní občanská vybavenost. Polohu doplňuje blízkost řeky Labe a úrodná pole Polabí, dále pak

cyklostezky i lesy Kerska, což přidává na celkové atraktivitě lokality pro život i obchod.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodu a kanalizace.

Investice do této nemovitosti se může ukázat jako výhodná a perspektivní vzhledem k jejímu strategickému umístění a širokým možnostem využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.