

Prodej bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Zborovská, 2x balkón, sklep

Zborovská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**8 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Brně - Žabovřesky na ulici Zborovská.

Byt o celkové ploše 75 m² se nachází v posledním 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem - pohodlně se tak dostanete až domů bez nutnosti schodů.

Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Dispozice bytu: z prostorné chodby je přístupná koupelna, samostatná toaleta, šatna, dva pokoje a kuchyně. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje, což nabízí příjemně propojený prostor pro rodinný život i společenská setkání. Velkým bonusem jsou dva balkony s pěkným výhledem do okolí - jeden navazuje na kuchyni, druhý na obývací pokoj.

Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči - plynová varná deska, trouba, digestoř a myčka a jídelním stolem se židlemi. V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, TV stěna s TV.

Další dva pokoje se nabízí jako nezařízené.

V bytě se nachází prostorná šatna s policovým systémem a lednicí s mrazícím boxem.

Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Měsíční náklady na bydlení vychází na 6 923,- Kč + elektřina a plyn.

Žabovřesky jsou vyhledávaná lokalita k bydlení pro celé rodiny, které chtějí mít blízko do přírody i centra města. Je zde kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD, lékárna, obchod, restaurace, kavárna a další. Nedaleko domu se také nachází OC Perla, které je vzdáleno cca 5 minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází Kraví hora a Wilsonův les, které nabízejí spoustu možností k procházkám, běhu či relaxaci v zeleni. Dobrá dostupnost do všech částí Brna ve velmi krátké době.

Pokud hledáte pohodlné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, balkony, sklepní kóji a výtahem, tento byt může být ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmost.