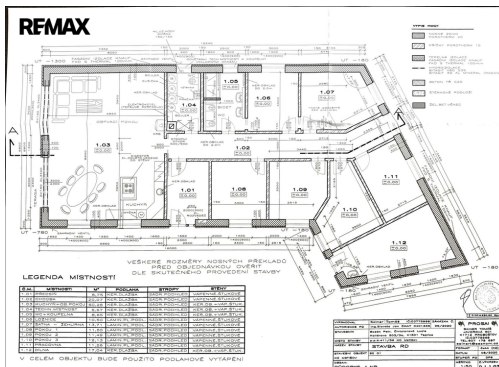
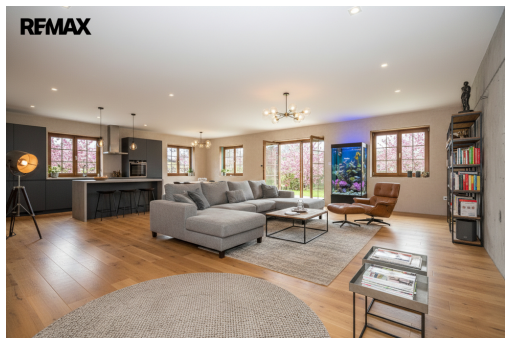


Prodej rodinného domu 192 m², pozemek 753 m² Dubí - Mstišov

Březová, Dubí



6 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje
Jan Cilich
GSM: +420774767196
E-mail:
jan.cilich@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozestavěný bungalov v klidné části obce Březová, Dubí - Mstišov. Dům se nachází na atraktivním pozemku o rozloze 753 m², přímo u lesa a ve slepé ulici s novou zástavbou, což zajišťuje soukromí, bezpečí a pohodu pro život celé rodiny.

Dispozičně je dům navržen jako 6+kk s šatnou, nebo 7+kk a užitnou plochou 175 m². K dispozici koupelna a technická místnost s druhou toaletou. Případně je možné předělat na druhou koupelnu, což je velkou výhodou pro početnější rodinu. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je již vystavěn komín pro krb - o teplo i příjemnou večerní atmosféru tak bude postaráno. Kromě toho je součástí i praktická dílna/kolárna se samostatným.....

vstupem zvenku o velikosti dalších 17 m². Tento prostor je ideální pro uskladnění kol, kočárků či vybavení pro kutily.

Dům je napojen na veřejnou vodu, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. V interiéru jsou dokončeny omítky a položen podlahový polystyren – na vás je finální podoba interiéru, podlah a vybavení, takže si můžete domov přizpůsobit přesně podle svých představ.

Věci, které jsou koupené a jsou součástí prodeje:

Tepelné čerpadlo TČ IVT AIR X 130 + air Module E15. Veškerá sanita, sprchový kout byl v plánu bez vaničky jako součást podlahy. Bidet, 2x záchodová mísa, baterie, dvoj umyvadlo se skříňkou, polystyren na podlahu + systémové desky, napojovací kus ke křbovým kamnům. Okna jsou eurookna.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro větší rodinu, která hledá moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města, a přitom s možností žít v blízkosti přírody.

Chcete mít svůj dům snů přesně podle vlastních představ? Tento bungalov je ideálním startem.