

## Prodej rodinného domu 192 m<sup>2</sup>, pozemek 753 m<sup>2</sup> Dubí - Mstišov

Březová, Dubí



**6 399 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje  
**Jan Cilich**  
**GSM: +420774767196**  
**E-mail:**  
[jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení bez kompromisů: Velkorysý bungalov u lesa, který dokončíte podle svých představ.

Hledáte pro svou rodinu skutečný prostor, kde se nebudete muset mačkat? V klidné části obce Březová (Dubí - Mstišov) na vás čeká rozestavěný bungalov, který nabízí víc než jen střechu nad hlavou. Je to místo, kde se potkává bezpečí slepé ulice, klid lesa za plotem a moderní technologie.

Dům je navržen s důrazem na početnou rodinu. Dispozice 6+kk nebo 7+kk s užitnou plochou 175 m<sup>2</sup> zajistí, že každé dítě bude mít svůj pokoj a vy získáte klidnou pracovnu nebo šatnu.

**REMAX G8 Reality** Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s přípravou na krb.

Praktické zázemí: Koupelna a technická místnost (možnost 2. koupelny).

Bonus pro aktivní rodiny: Samostatná dílna/kolárna (17 m<sup>2</sup>) se vstupem zvenčí – ideální pro kola, kočárky nebo kutilské projekty.

Dům už nyní myslí na vaši peněženku i přírodu. Součástí prodeje je retenční nádrž na dešťovou vodu, která vám zajistí levnou zálivku zahrady nebo splachování. O teplo se postará špičkové tepelné čerpadlo IVT AIR X, které je již zahrnuto v ceně.

Aktuální pozemek má 753 m<sup>2</sup>, což zajišťuje soukromí a minimální údržbu. Zdá se vám to pro vaše plány málo? Máme pro vás řešení. K domu je možné přikoupit sousední pozemek o rozloze 415 m<sup>2</sup> za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>. Tím získáte velkorysou plochu přes 1100 m<sup>2</sup>, kde už bez problémů vybudujete bazén, hřiště pro děti i ovocný sad.

Co je již hotovo a připraveno pro vás?

Nemusíte začínat od nuly. V domě jsou hotové omítky, položen podlahový polystyren a osazena kvalitní dřevěná eurookna. V ceně je navíc zahrnuto:

Kompletní sanita (bidet, 2x WC, dvojumyvadlo se skříňkou, baterie).

Materiál pro podlahové vytápění (systémové desky).

Využijte šanci dokončit si interiér v barvách a materiálech, které milujete. Tento dům na vás neklade limity – on vám dává možnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.