

Prodej rodinného domu s investičním potenciálem - Rudná u Prahy

Masarykova, Rudná



14 889 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - POLYFUNKČNÍ OBJEKT V RUDNÉ U PRAHY

Po krátké pauze je zpět!

Nemovitost, o kterou byl zájem a která byla rezervována, se znovu vrací do prodeje. Pokud jste si ji nechali uniknout, máte teď druhou šanci. A možná už poslední.

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem v dojezdové vzdálenosti do Prahy?

V Rudné - městě s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a silným ekonomickým zázemím - pro vás máme polyfunkční objekt s víceúčelovým využitím. Ideální pro podnikání, vícegenerační bydlení nebo

GEpard REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

kombinaci obojího.

Co získáte?

- Stabilní nájemníky a okamžitý příjem
- Čtyři samostatné jednotky:
 1. Komerční prostor – psí salón (21,9 m², pronajato, vstup z hlavní ulice)
 2. Byt 2+1 (50,9 m², po kompletní rekonstrukci, pronajato)
 3. Byt 3+kk (68 m², po rekonstrukci, pronajato)
 4. Komerční prostor – dílna + kancelář (dílna 76 m² + kancelář 11 m², fungující firma s možností převzetí klientely a know-how)

Další benefity:

- Soukromá zahrada s pergolou a venkovními roletami – ideální pro nájemníky i majitele
- Samostatné měření energií pro každou jednotku
- Výborné napojení na Prahu (D5, MHD)
- Veškeré služby v docházkové vzdálenosti – školka, škola, lékař, LIDL, restaurace, sportovní areál aj.

Proč právě tato nemovitost?

Protože nabízí jistotu příjmu hned od první minuty, možnost dalšího rozvoje a strategickou polohu kousek od hlavního města.

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme.