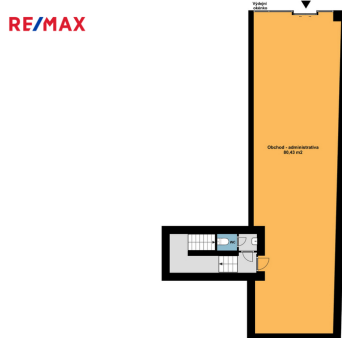


Pronájem obchodního prostoru u metra Kčerov 84 m2

Budějovická, Praha 4, Praha



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Jana Vítková
Tel.: +420 224 247 291
GSM: +420737468819
E-mail:
jana.vitkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní místo pro vaši prodejnu nebo provozovnu služeb? Prostor o ploše 84 m² hned u metra Kačerov vám zajistí stabilní návštěvnost a obrát. Kačerov je druhá nejfrekventovanější stanice trasy metra C, kterou denně projde více, než 70 tisíc lidí a která rovněž tvoří přestupní uzel mezi metrem a autobusy. Je zde autobusový terminál, který obsluhuje rozsáhlou oblast sídlišť kolem Lhotky, Libuše a Modřan. Toto skvěle dostupné místo je ideální pro prodejnu či provozovnu služeb (kosmetika, květinářství, prodejna tabáku a konopných produktů, cestovní kancelář atd.).

Automatické prosklené dveře s čidlem na pohyb přivítají vaše zákazníky v zimě komfortní tepelnou clonou, v horkém létě je zase příjemně ochladí. Také můžete využívat prodejní okénko umístěné vedle vstupních dveří. Prodejna je vytápěna podlahovým topením, na podlaze je snadno udržovatelná praktická dlažba a samozřejmostí je WC pro zaměstnance.

V těsném sousedství se nachází velmi oblíbená pizzerie s cukrárnou, barbershop a prodejna potravin. Cena měsíčního nájmu za tento komerční prostor činí 75.000,- Kč + 21% DPH + zálohy na el. energii, topení, vodné, stočné, servis společné plynové kotelny, úklid spol. částí domu ve výši 6.000,- Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, smlouva na dobu určitou 3 roky s možností prodloužení. Poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem. K

dispozici ihned s možností úprav dle vašich potřeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.