

Prodej zděného domu (205m²), pozemek 1328m², Jevany

U Rybníka, Jevany



22 700 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	205 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního rodinného, zděného domu 5+1 se samostatnou garáží na unikátním prosluněném jihozápadně orientovaném pozemku s přímým vstupem k jezeru, s geniem loci místa, kde si na březích soustavy jevanských rybníků, v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti svá letní sídla v minulosti stavěly významné osobnosti podnikatelského, politického i uměleckého světa. Malebnost a romantický ráz okolní krajiny a především krásné lesy do Jevan lákají příznivce klidného, rezidenčního bydlení za městem.

Jevany se rozkládají na okraji národní přírodní rezervace Voděradské bučiny asi 34 kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a třináct kilometrů východně od města Říčany. Klidná a okouzující rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností, s dobrou dostupností do centra Prahy. (prodejna potravin, pošta, restaurace, kino, mateřská škola, základní škola v sousední Vyžlovce).

Dispozice domu zahrnuje dvě podlaží (195m²). Přízemí zahrnuje vstupní halu, velkou kuchyň s jídelnou, dva pokoje, koupelna s toaletou, vstup do sklepa. V patře se nacházejí 3 ložnice a koupelna se šatnou. Dům je částečně podsklepen, suterén je využit pro technické zázemí. Na pozemku se dále nachází samostatná budova určená k parkování a skladu. Sklad je vhodný k uskladnění zahradního nábytku, jako dílna nebo pro jiné využití. Dům je celoročně vytápěn topným olejem s kapacitou zásobníků 3 750 litrů.

Vila je ve velmi dobrém stavu. Podlahy jsou dřevěné, stejně jako okna. Dům se prodává kompletně vybavený, a to v rozsahu uvedeném ve fotodokumentaci.

Mimořádně prostorná a okouzlující zahrada se vzrostlými stromy poskytuje soukromí a navazuje mimořádný pocit nerušeného prostředí a intimity. Pozemek bezprostředně sousedí s rybníkem a má k němu soukromý vstup.

Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny s bukovým porostem, který se každý podzim vybarví do neuvěřitelných barev, nabízejí možnost dlouhých procházek a výletů do přírody. Územím s typickou flórou a faunou prochází osm kilometrů dlouhá naučná stezka Voděradské bučiny, projet se dá i na kole. Místo je v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy, cesta autem na okraj metropole trvá necelých 30 minut. Kousek od domu je i zastávka příměstského autobusu s konečnou u stanice metra Háje.

Připojeno na městský vodovod, kanalizaci, na pozemku studna.

Interiér hlavního domu cca 205 m², zastavěná plocha domu a nádvoří 195m², kryté garážové stání, pozemek 1328