

Prodej, RD 4+1, Brno - střed (k.ú. Staré Brno), ulice Anenská

Anenská, 60200, Brno-střed, Brno

**16 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Plocha sklepu:	34 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej výjimečného rodinného domu přímo v centru Brna jen několik minut chůze od historického centra, pěší zóny a veškerých dominant města, ul. Anenská, k.ú. Staré Brno. Jedná se o velice zajímavý prvorepublikový rodinný dům s dispozicí 4+1, dostatečně velkou garáží, sklepními prostory a hlavně velkou střešní terasou s jedinečnou atmosférou středu města Brna. Dům má tři nadzemní podlaží + střešní terasu. Celková

obytná plocha domu ve dvou obytných podlažích je 120m² + garáž 19m² + sklepní prostory (prádelna, sklad, sklep) 34m² + střešní terasa cca 50m². Dispozice obytných místností je následující. Přízemí: sklepní prostory, sklad, prádelna, celkem 34m², garáž 19m², vstupní chodba 6m², 1. patro: pokoje 27m² + 6,5 m² (menší pokoj pro služebnou), kuchyň 9,2m², chodba 9m², WC 2m², spíž, komora, 2. patro: pokoje 27m² + 18m², chodba 8m², koupelna 5m². Všechny místnosti (vyjma nejmenšího pokoje - původní pokoj pro služebnou) mají samostatné vstupy z centrální chodby. Pokoje do ulice jsou velmi prostorné a krásně prosvětlené díky velkým francouzským oknům. Střešní terasa domu má jednoznačně velký potenciál. Dům má také dostatek úložných prostor ve vstupním podlaží domu včetně prostorné garáže. Nemovitost je určena spíše k rekonstrukci, nicméně po drobných úpravách nic nebrání okamžitému užívání. K dispozici po dohodě. Více info a prohlídky v RK.