

## Prodej rodinného domu 178 m<sup>2</sup> Palackého, Miletín

Palackého, 50771, Miletín



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 178 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 467 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Výjimečný dům s potenciálem podnikání i vícegeneračního bydlení Miletín u Hořic

Hledáte nemovitost, která vám dá víc než jen střechu nad hlavou?

Tento dům v Miletíně spojuje kouzlo roubenky s praktickou moderní přístavbou a nabízí široké možnosti využití bydlení, podnikání i kombinaci obojího.

Majitel potřebuje rychle prodat prostor pro jednání o ceně

Lokalita

Miletín klidné místo s kompletní občanskou vybaveností  
rychlá dostupnost Hořice

napojení na D11  
příroda Podkrkonoší na dosah

#### Základní informace

zastavěná plocha: 241 m (vč. přístřešku)

pozemek: 645 m

Dispozice a využití

Roubenka hlavní obytná část:

obývací pokoj s kuchyní

ložnice

koupelna s rohovou vanou

samostatné WC

krytá terasa

vytápění: krbová kamna + infrapanely

Přístavba ideální pro práci nebo podnikání:

pracovna + komora (27 m)

velká místnost (45 m) dílna, ateliér, kancelář nebo provozovna

samostatné vstupy = oddělení bydlení a podnikání

možnost vícegeneračního řešení

Technické a venkovní prvky

zastřešené parkování cca 70 m

zahradní jezírko s rybami

terasa s udírnou a venkovním krbem

nová střecha

zateplená přístavba

napojení: voda, kanalizace, elektřina

plynová přípojka na hranici pozemku možnost snížení nákladů

Pro koho je ideální

rodina hledající klid a soukromí

podnikání z domova (řemeslo, služby, ateliér)

vícegenerační bydlení

Cena: k jednání

Prodej spěchá majitel otevřený rychlé dohodě

Zavolejte si o termín prohlídky.

Tahle nemovitost má charakter i potenciál ale zároveň jasný důvod k rychlému prodeji.