



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0442

Prodej bytu 1+1 Dělnická Kolín 25,4 m²

Dělnická, Kolín



3 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světluse Brandejská
Tel.: 725 293 248
GSM: 774477166
E-mail:
svetluse@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 o velikosti 25,4 m² v osobním vlastnictví na adrese Dělnická, v části obce Kolín II. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třináctipodlažního podsklepeného panelového domu s výtahem. Dispozice bytu: Kuchyň cca 6,90 m² kuchyňská linka se sporákem , obývací pokoj cca 12,70m² , předsíň cca 2,10m² WC cca 0,90m², koupelna cca 1,90m². K bytu náleží sklepní kóje. Poloha bytu poskytuje blízkost ke všem potřebným službám, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Nemovitost je ideální příležitostí pro investory s cílem zajistit si stabilní výnos z pronájmu. Aktuálně je v bytě platící nájemnice , která v případě zájmu může v nájmu

pokračovat. Byt je částečně vybaven, což snižuje počáteční náklady na vybavení. Vzhledem k poptávce po bydlení v této lokalitě je tu vysoký potenciál pro získání stálého příjmu z pronájmu a možností zhodnocení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.