

Prodej bytu 2+1 65m², Cvikov, ulice Sídliště

Sídliště, Cvikov



2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý byt 2+1 o celkové užitné ploše 65 m², situovaný v klidné části města Cvikov, na adrese Sídliště 554. Tento byt se nachází v přízemí panelového domu bez výtahu.

Byt má obytnou plochou 65 m². Celkový stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Energetická náročnost budovy je označena třídou G, podle certifikátu číslo 148/2007.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti naleznete školu, školku, poštu,...

EVROPA realitní kancelář LIBEREC Chrastavská 266/16, 460 01 Liberec II - Nové Město, Tel.: 485 113 322, E-mail: liberec@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liberec>

lékaře, restaurace a obchody, což usnadňuje každodenní život. K bytu patří také komora a sklep, což je praktické pro uložení sezónních věcí nebo jiných potřeb.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, což usnadňuje jak převod vlastnictví, tak možnosti financování hypotékou – pro tyto účely je uzpůsobená nemovitost. Z hlediska investičního potenciálu je toto místo vhodné jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro pronájem.

Pokud by se jednalo o investici, je možné koupit od stejného majitele celkem tři byty v cenově zvýhodněném balíčku. Pro více informací o této nemovitosti nebo pro domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat realitního makléře.