

Prodej rodinného domu 2+1 s garáží, pozemek 146m²

Mühlbergerova, 25263, Roztoky



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda
Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:
[niezgoda@quantumreality.](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)
[cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)
6 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům za cenu bytu? Proč ne, pokud si tedy pospíšíte...

Exkluzivně nabízím k prodeji menší, zděný, částečně podsklepený, útulný rodinný dům se sedlovou střechou a garáží, situovaný na klidném místě Roztok-městská část Žalov.

Původní stavba z roku 1928 byla v letech 1981 a 1984 rozšířena o dvě zásadní přístavby kuchyně a verandy a následně byl zateplen vnější plášť budovy minerální deskou /8 cm/. Užitná plocha domu před rekonstrukcí činí 64m², volný půdní prostor se zachovalým krovem nabízí možnost rozšíření podlahové plochy domu.

Vzhledem ke svému stáří je dům v dobrém technickém stavu, určený ke kreativní rekonstrukci nového majitele. Nabízí se revitalizace půdního prostoru a další možné interiérové úpravy. Vnitřní zelený dvorek je dostatečně velký, aby plnil funkci místa pro relaxaci.

V této chvíli je vytápění domu řešeno plynovým kotlem a ohřev TUV elektrickým bojlerem, nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod, elektřina 3x25A.

Příjezd k nemovitosti z obecní komunikace, ulice je slepá, klidná, vlastní garáž o velikosti 22m² umožní pohodlné a bezpečné parkování vozu.

Seriózní cena nemovitosti.

Roztoky jsou místem, které díky těsné blízkosti Prahy a klidnému, příjemnému prostředí s kompletní občanskou vybaveností nabízí víc, než si mnohdy umíme představit.