



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133468

Pronájem komerčního prostoru - hospoda / bistro / pizzerie

Alešova, Bohumín



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Daniel Bučko

Tel.: 558 987 101

GSM: 777 988 151

E-mail:

daniel.bucko@stingholding.cz



Plocha kanceláří: 90 m²

Stav objektu: dobrý

Druh objektu: panelová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře cca 110 m², kolaudovaný jako restaurace / hospoda, nacházející se v samotném centru města Bohumín. Prostor je vhodný pro pokračování v provozu pohostinství, bistra, pizzerie, kavárny nebo například TipSport provozovny a je ihned k dispozici.

Jedná se o velmi dobře dispozičně řešený prostor s viditelným vstupem přímo z ulice, velkými výlohami a výbornou dostupností pro pěší i MHD.

Alešova 793, Bohumín - velmi frekventované místo s pohybem místních obyvatel, v blízkosti centra města, zastávek MHD, úřadů i obytné zástavby.

Základní informace o prostoru:

-celková plocha cca 110 m²

-kolaudace: restaurace / hospoda

- samostatný vstup z ulice
- více místností – možnost rozdělení na jednotlivé zóny
- bar / výčep
- kuchyňské zázemí
- skladové prostory
- sociální zázemí
- vytápění, voda, elektřina, plyn
- velké výlohy – ideální pro reklamu a branding

Možnosti využití:

- hospoda / bar
- bistro
- pizzerie
- kavárna
- fast food / street food
- TipSport / herna
- výdejna jídel, catering
- obchodní provoz

Hlavní výhody:

- výborná poloha v centru města
- viditelný vstup a velké výlohy
- kolaudace pro gastro provoz
- možnost úprav dle dohody
- nízké nájemné vzhledem k velikosti prostoru
- vhodné pro vlastní koncept i franšízu

Podmínky pronájmu:

nájemné: 18 000 Kč / měsíc

energie se přepisují na nájemce

možnost dlouhodobého pronájmu

prostor je ihned k dispozici