

## Prodej menšího RD do L s nádvořím, bez zahrady, nemovitost k rekonstrukci, Malý Bor, okres Klatovy

Malý Bor



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	356 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej menšího RD s hospodářskou částí, venkovská stavba do L s nádvořím, bez zahrady, nemovitost k dokončení rekonstrukce a přestavby, situována v okrajové části obce Malý Bor, obec v blízkosti Horažďovic, v okrese Klatovy.

Stavba: prostorné RD, 5+kk ve dvou podlažích, do L s hospodářskou částí, vhodné k dokončení rekonstrukce a přestavby.

Nezastavěný pozemek: prostorné, zatravněné nádvoří, ohraničené obvodovou zdí, příjezdová brána, vstupní branka, příjezdové a příchozí dláždění.

Stručná dispozice domu:

obytná část - přízemí - otevřená vstupní veranda, vstupní místnost se vstupem do sklepní místnosti, větší obytná místnost s kuchyňským koutem, prostorná koupelna s ventilačním okýnkem, vana, WC, umyvadlo a prostor pro pračku, průchozí pokoj s okny do dvora, klenutý strop, průchozí pokoj s klenutými stropy s přístupem ze dvora a se schodištěm do podkroví,

podkroví - prostorná vstupní místnost nad schodiště se vstupem na půdní prostor nad garáží, velká podkrovní místnost se štítovým oknem, samostatné WC s umyvadlem,

hospodářská část - garážový prostor s vraty, bez pevného stropu do půdního prostoru (pouze položená prkna).

Doporučuji: příznivá cena, zajímavá lokalita v blízkosti Šumavy, dobrá dojezdová vzdálenost do Horažďovice, Klatovy, Sušice, vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Veškeré info u makléře zakázky.