

Rodinný dům Dolní Jirčany

Nad Šolkou, Psáry



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Zelenka

Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail:

tomaszelenka@naxos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	292 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: *REZERVACE*

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 95 m², který se nachází v klidné a příjemné lokalitě Dolních Jirčan.

Dům je v dobrém stavu, vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem je možnost rozšíření obytného prostoru o dosud nevyužívané podkroví, čímž lze navýšit podlahovou plochu až o 60 %.

Dispozice a exteriér

- Vstup a hala (16,5m²) se šatnou a techn. místností (3m²)
- Kuchyně 11,6m²
- Pokoj 1 12,3m²

- Pokoj 2 12,4 m²
- Obývací pokoj (19,6m²) se vstupem na zastřešenou terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.
- Samostatná toaleta (2,2m²) a koupelna s vanou (4,9m²)
- Upravená zahrada s dostatkem soukromí a prostorem pro relaxaci i rodinné aktivity.
- Dřevěný zahradní domek (3 × 3 m) – ideální pro skladování nářadí či jako menší dílna.
- Venkovní gril pro letní posezení s přáteli a rodinou.

Lokalita a občanská vybavenost

Dolní Jirčany jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. V místě je základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace a sportoviště. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, včetně cyklostezek a přírodních tras.

Hlavní výhody této nemovitosti:

Klidná lokalita s rychlou dostupností do Prahy

Možnost zvětšení obytné plochy díky podkroví

Okamžitě k nastěhování bez nutnosti úprav

Krásná zahrada s terasou a zahradním domkem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.