

Prodej dvougeneračního rodinného domu Zahrady

40747, Krásná Lípa



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubásek Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	300 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dvougenerační dům v srdci Českého Švýcarska – ideální pro velkou rodinu i podnikání! Nabízíme ke koupi výjimečný dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše 300 m² v malebné lokalitě Zahrady u Krásné Lípy – vstupní bráně do Českého Švýcarska. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky 2+1, každou s vlastním vstupem a vlastním topením (elektrický kotel/kotel tuhá paliva). Nová střecha (2024) garantuje bezstarostné užívání na dlouhá léta. Přízemí se sedmi místnostmi je ideální pro sklady, dílny, domácí podnikání či hobby využití. Půdní prostory otevírají další možnosti přestavby. Klidná lokalita v srdci přírody je jako stvořená pro rodinný život – děti si užijí opravdové dětství, dospělí naleznou klid a inspiraci. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, velké rodiny, podnikatelské plány i pro ty, kdo chtějí propojit život v přírodě s komfortním zázemím. Bezproblémový příjezd zajištěn věčným břemenem, s možností odkupu sousedního pozemku (p. č. 27/1).