

Prodej pozemku 9 718 m² - Dyje

0, 66902, Dyje



Vyřizuje

Nada Krížová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 222 207

E-mail:

nada.krizova@prodejme.to

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Celková podlahová plocha: 9718 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha:

9 718 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost 6 km od Znojma! Rozjedte svůj developerský projekt na pozemku vhodném až pro 6 rodinných domů a několik zahrad.

- + pozemek 9718 m²
- + z toho stavebních 6327 m²
- + výstavba až pro 6 rodinných domů
- + elektřina i voda na hranici pozemku
- + posilovací stanice kanalizace v blízkosti
- + 7 minut od centra Znojma
- + 43 minut od centra Brna

Vítejte na konci Dyje směrem na Tasovice, kde hned u hlavní silnice čeká pozemek s celkovou výměrou 9718 m². Budoucí rozdělení pozemku je na vás, ale přibližné rozdělení může být následující:

- 6 pozemků pro výstavbu rodinných domů
 - parcela 1 - 784 m²
 - parcela 2 - 779 m²
 - parcela 3 - 822 m²
 - parcela 4 - 862 m²
 - parcela 5 - 902 m²
 - parcela 6 - 936 m²

- příjezdová cesta - 1242 m²

- 2 zahrady

zahrada 1 - 1378 m², může sloužit jako samostatná zahrada, případně může být připojena k parcele č. 6

zahrada 2 - 2013 m²

Elektrina i voda jsou k připojení na hranici pozemku. Připojení na kanalizaci bude možné díky nové posilovací stanici, jejíž náklady se rozdělí mezi zhruba 50 plánovaných domů v okolí.

Strategická poloha obce Dyje, jen kousek od Znojma, s pohodlným spojením do Brna a možností bydlení v přírodě, nabízí silný investiční potenciál.

Pro kompletní podklady k pozemkům a odhadům k návratnosti i možné prodejní ceně domů mě neváhejte kontaktovat.