

## Prodej stavebního pozemku 7833 m<sup>2</sup>, Vilémov u Humpolce

Humpolec



**558 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:**

vlastimil.bares@re-max.cz

**Celková plocha:** 7 833 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek s potenciálem k výstavbě ve Vilémově u Humpolce

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 7833 m<sup>2</sup> v obci Vilémov u Humpolce, který představuje investiční příležitost pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o jedno parcelní číslo, které je však dle územního plánu členěno na dvě zóny.

#### Využití pozemku

Pozemek je rozdělen na:

Zastavitelná plocha: 3987 m<sup>2</sup> s označením "plochy smíšené venkovské".

Nezastavitelná plocha: Zbýlých 3846 m<sup>2</sup> s označením "plochy smíšené nezastavěného území".

#### Potenciál lokality a právní stav

V těsné blízkosti pozemku byla zpracována územní studie Vránův kopec, která počítá s budoucí zástavbou rodinnými domy. Díky tomu je pozemek ideální pro developery i soukromé investory, kteří hledají místo s jasným a ověřeným potenciálem.

Pozemek je nyní zatížen pachtovní smlouvou. Pachtýř však písemně souhlasil s vydáním pozemku do 30 dní od momentu předložení pravomocného stavebního povolení. Tím je zajištěna jeho rychlá dostupnost pro plánovanou výstavbu.

Vilémov u Humpolce nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Humpolce a na dálnici D1.

Pro bližší informace a prohlídku pozemku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.