

Prodej dokončené novostavby zděného nízkoenerg. domu 4+1, Hosín u Českých Budějovic, 752 m2

Hosín



11 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štaviček
Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail:
petr.stavicek@rkchalupa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji právě dokončenou novostavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu, velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 114 m². Celkový pozemek o výměře 752 m², jižní svah, terén vyrovnaný. Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, výstup na jihozápadní terasu s krásným výhledem na Kleť, dále krbový obložený komín s příívodem vzduchu. Kuchyně je již nainstalována, kompletně vybavena, samostatný mrazák, výstup na terasu. Dva neprůchozí dětské pokoje. Ložnice prostorná s výklenkem na vestavnou skříň. Na chodbě výstup na půdu k úložnému prostoru, pochozí stav. Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna s 2. WC, sprcha se skleněnými dveřmi, prostor na pračku, okno, otopný

žebřík. V technické místnosti se šatnou i umístění plynového kondenzačního kotle se zásobníkem na teplou vodu. Vytápění celopodlahové. Okna jsou v provedení "trojsklo". Celý objekt vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním nebo přes aplikaci. Kanalizace obecní. Vnitřní dokončení, tj. sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky, již kompletně dokončeno. Zastávka příměstské dopravy na návsi, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 3 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.