

## Prodej penzionu, 689 m<sup>2</sup>, Nový Dvůr - Žihle

33165, Žihle



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Heidenreich Robert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 689 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 17957 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 689 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný penzion s restaurací a wellness o užitné ploše 689 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné osadě Nový Dvůr u Žihle, nedaleko historického městečka Rabštejn nad Střelou. V penzionu se nachází 9 dvoulůžkových pokojů +1 bezbariérový pokoj, restaurace s kuchyní, wellness se saunou a 2 služební byty. Na pozemku o rozloze 17 957 m<sup>2</sup> dále najdeme zříceninu zámku Nový Dvůr - romantický historický prvek, rodinný dům určený k rekonstrukci, kemp pro karavany s el. přípojkami, venkovní bar a rozsáhlou zahradou. Objekt je v udržovaném stavu, nicméně vyžaduje částečnou rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Vzhledem k poloze, rozsahu areálu a atmosféře místa se jedná o ideální investici pro podnikání v cestovním ruchu, pořádání svateb nebo rodinných rekreací. Vytápění je řešeno LTO, voda z vlastního vrtu, kopané studny a odpad sveden do septiku. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě obklopené lesy, cyklistickými a turistickými stezkami.