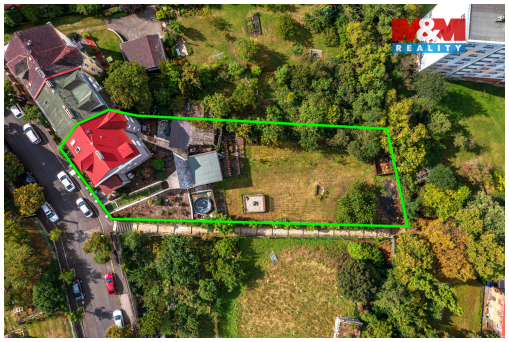
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **918625**

Prodej domu, 275 m², Ústí nad Labem, ul. Jeseninova

Jeseninova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



11 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu

Vyřizuje
Štěpka Karel
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	4
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	275 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům se třemi byty 2+1 a pozemky o výměře 1324 m2 v klidné části města Ústí nad Labem - Střekov, ul. Jeseninova. Dům procházel postupnou rekonstrukcí od roku 2017 - nová plastová okna (žaluzie) a vchodové dveře (přední, zadní i balkónové), nové koupelny a toalety, kuchyňské linky včetně spotřebičů, nové schodiště, balkón a fasáda (silikonová), elektroinstalace v mědi (až na část sklepa), voda a odpad v plastu. Nová výměníková stanice (2022 - dům napojen na parovod Setuzy), ohřev vody zajišťuje bojler (200 l). V suterénu domu je k dispozici posilovna, sauna (infra), herní místnost, dílna, sklad, samostatná toaleta a kuchyně se vstupem na zahradu. V podkroví k dispozici i půda (jedna místnost). Půdní vestavba je z roku 2003 (i plechová krytina). Na pozemku dále garáž pro dvě auta (aktuálně využívaná spíše jako společenská místnost - jsou zde i krbová kamna) a sklad. Zahrada je svažitá, okrasná, s vybudovaným ohništěm. Prodej včetně vybavení - dohoda. Velmi hezký výhled do okolí.