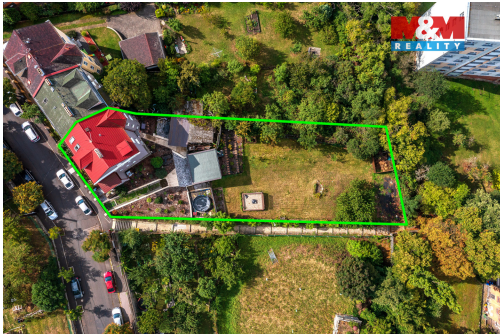


Prodej domu, 275 m², Ústí nad Labem, ul. Jeseninova

Jeseninova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	275 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům se třemi byty 2+1 a pozemky o výměře 1324 m² v klidné části města Ústí nad Labem - Střekov, ul. Jeseninova. Dům procházel postupnou rekonstrukcí od roku 2017 - nová plastová okna (žaluzie) a vchodové dveře (přední, zadní i balkónové), nové koupelny a toalety, kuchyňské linky včetně spotřebičů, nové schodiště, balkón a fasáda (silikonová), elektroinstalace v mědi (až na část sklepa), voda a odpad v plastu. Nová výměňková stanice (2022 - dům napojen na parovod Setuzy), ohřev vody zajišťuje bojler (200 l). V suterénu domu je k dispozici posilovna, sauna (infra), herní místnost, dílna, sklad, samostatná toaleta a kuchyně se vstupem na zahradu. V podkroví k dispozici i půda (jedna místnost). Půdní vestavba je z roku 2003 (i plechová krytina). Na pozemku dále garáž pro dvě auta (aktuálně využívaná spíše jako společenská místnost - jsou zde i krbová kamna) a sklad. Zahrada je svažité, okrasná, s vybudovaným ohništěm. Prodej včetně vybavení - dohoda. Velmi hezký výhled do okolí.