

ČD na prodej, 731m²+300m² SP, 28.Pluku, Praha 10 Vršovice

28. pluku, Praha 10, Praha



Nevedeno
za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: +420 222 514 510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

Plocha parcely: 307 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Charakteristika: Prodej činžovního domu z přelomu 1920. století v pěkné části Vršovic nedaleko ulice Kodaňské se stavebním povolením na rekonstrukci celého domu a nástavby 2 podlaží (půda 189 m² o výšce 6.8m, běžné patro a půdní mezonetový prostor). ČD je nyní prázdný.

Současný stav byty: 479 m²

Sklepní prostory sklad 146 m²

Nebytové prostory v přízemí: 140.2 m² (1x 70.9 m² + 1x 69.3 m²)

1. patro: 2x 3+1, 81m² a 78 m²

2. patro: 2x 3+1, 79m² a 80 m²

3. patro: 2x 3+1, 79m² a 82m²

Půda: 180m²

bytová plocha nový stav dle SP: - celkem 12 bytů

1. patro 2+kk 59.2 m², 1+kk 39.6 m², 2+kk 47.8 m²

2. patro 2+kk 59.2 m², 1+kk 39.6 m², 2+kk 48 m²

3. patro 3+kk 81.6, 3+kk 70.3 m²

4. patro 3+kk 71.1 m², 3+kk 79.6 m²

45. patro mezonety 3+kk 78.9 m², 3+kk 70.8 m²

Nový stav:

Byty: 745,7 m²

Sklep: 146 m²

Současný stav ČD: ČD měl původně 4 bytová patra, v přízemí po pravé části byla bytová jednotka, která se v roce 1997 opět změnila na prodejnu, později v roce 2012 došlo ke změně užívání bytové jednotky vlevo od vstupu do domu a vznikla druhá prodejna se samostatným vstupem. Ve třech podlažích jsou bytové jednotky v dispozičním řešení 3 pokoje, kuchyň, koupelna a wc. Kromě dvou bytů, které mají etážové topení, jsou byty vytápěny plynovými kamny WAW. Orientace domu je jih sever.

V domě není výtah, ale je pro ideální prostor ve dvoře domu s možností napojení přímo na podesty jednotlivých pater.

V celém domě zůstaly zachovány původní vitráže nad vstupními dveřmi do bytů a nebytových prostor.

Objekt: postaven jako bytový dům pravděpodobně na přelomu 19tého a 20tého století. V 70tých letech napojen na plyn a průběžně udržován. Před 10 lety provedena rekonstrukce dvorní fasády domu se zateplením a výměnou oken za plastová, upraven celý dvorek objektu.

inženýrské sítě: elektro 220/380V, vodovod, kanalizace, plyn

Prodej společnosti.