

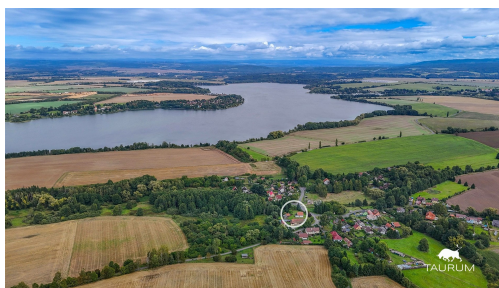


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250145

Prodej rodinného domu Stebnice

Lipová



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1269 m ²
Plocha zahrady:	1168 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji cihlový rodinný dům u vodní nádrže Jesenice, s pěknou rovinatou zahradou, na adrese Stebnice 13.

Podívejte se na samostatnou stránku domu viz odkaz ve videoprohlídce .
Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky.

Obec Stebnice se nachází 10 min jízdy od Chebu, přímo na okraji v. n. Jesenice. Je dostupná autem, 4 min. od hlavního tahu Cheb Mariánské Lázně, tak i autobusem a vlakem.

Dispozice:

Dům je o dispozici 3+kk.

V přízemí domu je zádveří (vstupní předsíň), chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním prostorem, technická místnost a komora.

V patře jsou 2 pokoje, podkrovní komora, a vstup na půdu (po žebříku).

Na dům navazuje garáž a na zahradě jsou další dřevěné zahradní stavby sloužící jako dílna a místo pro uskladnění zahradního nářadí.

Pozemek má celkovou výměru 1.269 m².

Technické informace:

Dům je zděný, postavený z cihel, nepodsklepený.

Podlaha v přízemí je betonová. Strop přízemí je částečně betonový (nad neobytnými místnostmi) a částečně trémový (nad obývacím pokojem a kuchyní).

Střecha je kryta pálenými taškami. Okna v přízemí, obývacím pokoji a kuchyni jsou plastová, ostatní okna jsou dřevěná.

Vytápění je zajištěno zánovním tepelným čerpadlem, v místnostech jsou radiátory.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna napojená na komín s vápenocementovou omítkou a dvěma průduchy (jeden je nepoužívaný, zaslepený, ale případně funkční).

Elektrina je k dispozici 230 i 400 V, rozvody jsou měděné.

Voda je čerpána z vlastní kopané studny na pozemku, s hloubkou cca 3,5 m a s velkým nátokem vody. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. V kuchyňské lince je sporák na plynovou lahev.

Kanalizace je svedena do vyvážecí jímky.

Stáří domu je 30 let.

Náklady na provoz domu jsou:

elektrina cca 4.300 Kč/m (podle případného přitápění krbovými kamny)

vývoz jímky (dle užívání)

Dům je ve velmi dobrém stavu umožňujícím bydlení bez dalších zásahů či nákladů.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.