

Prodej rodinného domu, 190 m², Děčín, ul. Loubská

Loubská, 40502, Děčín



7 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bílek Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	190 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Děčín XIII-Loubí. Tento cihlový dům je po kompletní rekonstrukci a představuje ideální kombinaci komfortu a moderního bydlení. Disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, celkem nabízí 5 místností, které lze přizpůsobit vašim potřebám. S užitnou plochou 190 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Vytápění je zde řešeno elektrokotlem a je zde již příprava i na tepelné čerpadlo. Nový rozvod elektřiny je kompletně v mědi a nové jsou i rozvody vody a odpadů.

Střecha prošla kompletní renovací včetně krytiny. Nemovitost je samostatně stojící na pozemku o rozloze 203 m², a nyní se i dokončila celá podlaha a terasa. Díky své poloze v klidné části obce je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s dobrou dostupností do města. Nechte se okouzlit tímto domem a vytvořte si zde svůj nový domov. Pro více informací kontaktujte makléře.