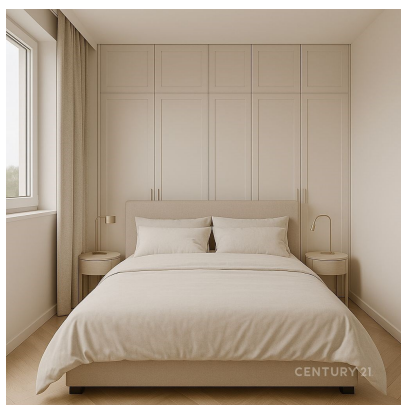


Moderní byt 2+kk s balkonem - Rezidence Tyršovka

Tyršova, Nymburk



6 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: +420 602 546 940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt I6 o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží objektu I v rámci projektu Rezidence Tyršovka v centru Nymburka. Dokončení projektu je plánováno na 2Q roku 2027.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a komfort každodenního bydlení. Ze vstupní chodby se vstupuje

do koupelny, samostatné toalety a dále do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a jídelní částí. Samostatná ložnice je doplněna o šatnu, která poskytuje příjemný úložný komfort. Součástí bytu je také balkon orientovaný na jih, který přináší dostatek přirozeného světla.

O projektu:

Rezidence Tyršovka proměňuje bývalý průmyslový areál s historií v moderní a komfortní bydlení. Součástí projektu je uzavřený vnitroblok s japonskou atriovou zahradou, dětským hřištěm a odpočinkovými zónami. Objekt je vybaven výtahem a nabízí pohodlný přístup do jednotlivých podlaží. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti a výbornou dopravní dostupností - do Prahy se vlakem dostanete přibližně za 40 minut.

Další informace:

Součástí bytu není kuchyňská linka, tu je možné realizovat individuálně dle vlastních představ. V případě zájmu jsme schopni zajistit řešení ve spolupráci s kuchyňským studiem Gorenje.

Parkování:

Možnost zakoupení parkovacího stání za cenu 450 000 Kč (není zahrnuto v ceně bytu).

Více informací o projektu naleznete na webu Rezidence Tyršovka.

Rádi Vám projekt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy - neváhejte si s námi domluvit osobní setkání.