

prodej bytu 3+kk, os. vlastnictví, 67m², balkón, velký sklep-Volyně Družstevní, Volyně



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Kučera

Tel.: 725 910 910

GSM: +420607108682

E-mail:

vaclav.kucera@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k bydlení? Na klidném místě uprostřed zeleně a přitom téměř v centru města? A může být ve zděném cihlovém zatepleném bytovém domě? Pak jste ho právě našli. Ve třetím patře v klidném a velmi čistém domě na vás čeká byt 3+kk o rozloze 67,2m², s dispozicí na západní stranu (oceníte především v letních horkých dnech), kde na vlastním balkónu můžete třeba relaxovat a užívat si pohledu do zeleně kolem domu. V domě jsou pouze tři patra po třech bytech (velmi klidné bydlení a čistota). Vchod do bytu je chráněn dveřmi s bezpečnostními zámky, následuje prostorná chodba s úložnými skříněmi a vstupy do pokojů a koupelny. V koupelně je vana, umývadlo, WC a bojler na ohřev TUV. V kuchyňském koutu je zabudována kuchyňská linka se sporákem ELEKTROLUX se sklokeramickou deskou a troubou. Na kuchyňský kout navazuje pokoj (obývací), ze kterého se vstupuje do pokoje s úložnými skříněmi po celé jedné zdi (vhodný jako ložnice). Na druhé straně chodby za koupelnou je samostatný prázdný pokoj. Byt má plastová okna s ventilací a žaluziemi. Vytápění je na elektriku (nyní akumulací kamna x vhodné po koupi pořídít nízkoenergetické elektrické sálavé panely). K bytu náleží prostorný zděný sklep

(nikoliv koje) opatřený uzamykatelnými dveřmi. Byt je velice světlý, prostorný a díky revitalizaci domu (zateplení, plastová okna) velmi levný na provoz (PENB není společenstvím vlastníků vyhotoven, proto je uváděna nejnižší hodnota "G", ale prakticky byt odpovídá hodnotě "B-C"). Velice vhodná životní investice. V případě zájmu umíme pomoci s hypotékou. Tak se přijďte podívat. Byt čeká právě na vás!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.