

## Prodej útulné rekreační chaty s překrásným výhledem ve velice žádané lokalitě Bobrovník

79061, Lipová-lázně



### 3 200 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková**

**Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:**

[elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 55 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 504 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít z okna takhle pohádkový výhled? Toužíte po polosamotě na krásném místě, v klidu a přitom chcete být v těsné blízkosti města Jeseník? Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost s číslem evidenčním o výměře 55 m<sup>2</sup>, která se nachází na nádherném místě s překrásným výhledem na lázně Priessnitz v obci Lipová-lázně, ve velmi žádané části Bobrovník. K nemovitosti náleží pozemek s ovocnými stromy o celkové výměře 504 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 55 m<sup>2</sup>. Chata s celoroční dostupností, je v původním, ale udržovaném stavu. Objekt byl postaven a využíván stávajícím majitelem, je zděný s kamennou podezdívkou, výjma verandy, která je přistavena a je dřevěná. V 1 PP se nachází garáž s chodbou a tři sklepní místnosti (v jedné z nich je umístěna udrna). V 1 NP se nachází vstup do chaty, prosvětlená dřevěná veranda, chodba, kuchyně se spíží, WC s umyvadlem a větší obývací pokoj s krbem. Chata nedisponuje koupelnou, ale tu lze jednoduše vybudovat. Po dřevěném schodišti se dostanete do 2 NP, kde se nachází chodba a větší ložnice a následně na půdu, která nabízí možnost vybudování dalšího pokoje. V neposlední řadě musím vyzdvihnout dřevěné obložení zdí i stropů, které podtrhují krásný venkovský ráz objektu. Z vedlejších staveb je nutno zmínit praktickou kůlnu na dřevo, pergolu s posezením a pro

milovníky zahradničení- skleníků. Přívod vody zajištěn ze studny, odpad je sveden do septiku, umístěném na pozemku. Nemovitost je napojena na elektřinu 230 V a 400 V. Celý pozemek je ohraničen živým plotem a nabízí tak dostatek soukromí . Nemovitost není ničím zatížena! U této nemovitosti musím zdůraznit lokalitu, ve které se nachází, ta totiž dává jedinečnou možnost vybudovat si vysněné místo pro odpočinek či rekreaci a je vhodná jak pro nenáročné, kteří hledají únik z města, nebo také pro ty, kteří s láskou tuto chatu zvelebí k obrazu svému, či pro náročnější, kteří si mohou na základech postavit svou vysněnou chatu, protože toto místo je opravdu, jak se říká, k nezaplacení. Chata se nachází nedaleko od známé restaurace Koliba, cca 1,4 km od města Jeseník. Právní služby, včetně advokátní úschovy jsou zahrnuty do ceny nemovitosti. Tak co říkáte? Než koupit něco v paneláku...Napište mi nebo zavolejte ráda vás osobně provedu. Třeba už tento víkend! Vaše jesenická makléřka Eleni